

MERCADO ALTERNATIVO BURSATIL (MAB)  
Palacio de la Bolsa  
Plaza de la Libertad, 1  
28014 Madrid

Marbella (Málaga), 24 de Mayo de 2016

Muy Sres. nuestros,

OBSIDO SOCIMI, S.A. (en adelante, la "Sociedad"), en cumplimiento de lo dispuesto en la Circular MAB 7/2016 sobre información a suministrar por empresas en expansión y SOCIMI incorporadas a negociación en el Mercado Alternativo Bursatil, a continuación hace público el grado de cumplimiento de las previsiones de negocio para el periodo agosto a diciembre 2015.

Las cifras expuestas en el gráfico adjunto se hace referencia a las previsiones comunicadas por la Sociedad a través de Hecho Relevante publicado el 28 de diciembre de 2015, y corresponden a los resultados de los dos hoteles (Diana Park y Marbella Inn) a nombre de Caravan Saray, S.L., sociedad participada por Obsido Socimi, S.A.

|                                | Previsiones presentadas año 2015<br>agosto/diciembre |         |           | Importes reales año 2015<br>agosto/diciembre |          |           | DESVIACIÓN<br>REAL VS<br>PREVISIÓN (%) |
|--------------------------------|--|---------|-----------|--|----------|-----------|--|
|                                | Marbella   | Diana   | Total año | Marbella                                     | Diana    | Total año |  |
|                                | Inn  | Park    | 2015      | Inn  | Park     | 2015      |  |
| Ingresos por ventas            | 222.523  | 393.184 | 615.707   | 224.781                                      | 380.770  | 605.550   | -1,6%                                  |
| Gastos de explotación          | 272.428  | 419.997 | 692.425   | 365.143                                      | 440.192  | 805.335   | 16,3%                                  |
| Gastos de Alquiler             | 0  | 0       | 0         | 0  | 0        | 0         | 0%                                     |
| Resultado operativo (G.O.P.)   | -49.905  | -26.813 | -76.718   | -140.362                                     | -59.422  | -199.784  | 160,4%                                 |
| Gastos de gestión              | 0  | 0       | 0         | 0  | 0        | 0         | 0%                                     |
| Margen operativo bruto (BAAll) | -49.905  | -26.813 | -76.718   | -140.362                                     | -59.422  | -199.784  | 160,4%                                 |
| Amortización                   | 42.203   | 72.390  | 114.593   | 88.118                                       | 129.250  | 217.369   | 89,7%                                  |
| Beneficio antes de impuestos   | -92.108  | -99.203 | -191.311  | -228.480                                     | -188.673 | -417.153  | 118,0%                                 |
| Impuestos                      | 0  | 0       | 0         | 0  | 0        | 0         | 0%                                     |
| Beneficio neto                 | -92.108  | -99.203 | -191.311  | -228.480                                     | -188.673 | -417.153  | 118,0%                                 |

En las estimaciones reflejadas en el Hecho Relevante de fecha 28 de diciembre de 2015, en Gastos de Explotación no se consideraron honorarios de cierre de la

Administración Concursal, así como indemnizaciones en concepto de posibles despidos. Esto ha supuesto que los gastos de explotación hayan sido un 16,3% superior a las previsiones de la Sociedad.

Asimismo, una vez superado el Concurso de Acreedores en Septiembre de 2015, se llevaron a cabo una serie de actuaciones en los hoteles con el fin de mejorar los servicios por departamentos, actuaciones que no fueron posibles prever con anterioridad debido al estricto control de la Administración Concursal.

En Amortizaciones, las estimaciones reflejadas en el Hecho Relevante de fecha 28 de diciembre de 2015, no contemplaban la incorporación del activo inmovilizado que figuraban en los balances de Obsido Group, S.L., y que a partir de Septiembre de 2015 se incorporaron a Caravan Saray, S.L. Estas están calculadas conforme a lo establecido por Ley.

La documentación anterior también se encuentra a disposición del Mercado en la página: [www.obsido.com](http://www.obsido.com)

Atentamente,



D. Joaquín Hinojosa Porras  
Presidente del Consejo de Administración